



# Das Modul beinhaltet ein vollwertiges Badezimmer, eine Küche und das technische System.



Die Module werden komplett vorgefertigt auf die Baustelle geliefert und dort in die Gebäudehülle integriert. Durch die vordefinierten und vorgefertigten Verbindungselemente, ist sowohl die Verbindung der Gebäudehülle als auch die Verbindung mit den Versorgungsleitungen ohne großen Aufwand herzustellen. Gleiches gilt, sollte das Gebäude umgezogen werden. Mit wenigen Handgriffen können Module vom Gebäude getrennt werden, so dass ein versetzen möglich ist.

Das Küchen, Badezimmer & Technikmodul beinhaltet die komplette technische Gebäudeausrüstung (TGA) mit allen notwendigen Anschlüssen, um ein voll funktionsfähiges Gebäude zu haben. Elektro, Wasser, Abwasser und Lüftung versorgen das Bad, die Küche und das Gebäude und sind effizient auf einer Fläche von 2,45x3,00m angeordnet. Die Systeme sind in den zwei Ausführungen Stahl/Holz vom prinzip her identisch, lediglich in der Befestigung und den Untergrundmaterialien unterscheiden Sie sich.

Das Modul ist in zwei unterschiedlichen Layouts verfügbar, so dass es Flexibilität bei den Gebäudelayouts gibt. Trotz der unterschiedlichen Layouts, basiert es aber immer auf demselben Standard, was eine industrielle Vorfertigung erlaubt und somit Vorteile bei Qualität und Kosten bringt.



## Zudem kann das Modul in Stahl (Containeroptik) oder Brettsperrholz (Holzoptik) gewählt werden.

Das Stahlmodul, basierend auf den Maßen eines 10ft Iso-Containers, wird mit allen Öffnungen und Verbindungen produziert und erhält zudem eine Lackierung, die die Anforderungen an Innenräume erfüllt. Wände, Decken und Boden werden in Trockenbau ausgeführt, in welcher auch die Leitungsführung untergebracht ist.

Der Stahlcontainer entfaltet seine Wirkung am besten, wenn er als freistehendes Modul im Gebäude integriert wird.

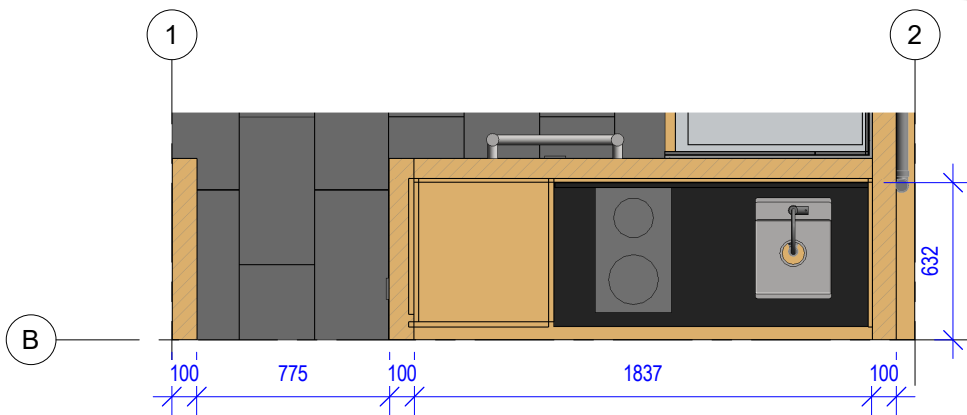


Das Holzmodul aus großformatigen BSP-Platten (Brettsperrholz) wird auf der CNC Maschine zugeschnitten, um anschliessend passgenau zum Modul zusammengebaut. Teilflächen werden mit Trockenbau verkleidet, welcher final gefliesst oder verputzt wird. Ein Grossteil des BSP bleibt sichtbar und gibt damit eine warme und freundliche Optik, die vorallem den "Holzfreunden" gefällt. Leitungen werden entweder an den BSP Platten befestigt, oder direkt darin integriert. Das Holzmodul fügt sich bestens in die BSP Gebäudehülle ein und ergibt damit ein wohnliches Gebäudeklima.

# Küchenzeile

In der Küche finden Sie folgende Ausstattung: einen Herd, eine Benke, einen eingebauten Kühlschrank, einen eingebauten Ofen, einen Dunstabzug und Schränke zur Aufbewahrung und Entsorgung. Dank des durchdachten Designs und der hochwertigen Ikea-Möbel bietet Ihre kleine Küche alle notwendigen Annehmlichkeiten.

Die Schranktüren in der Küche sind in den Farben Schwarz und Weiß erhältlich.



# Badezimmer

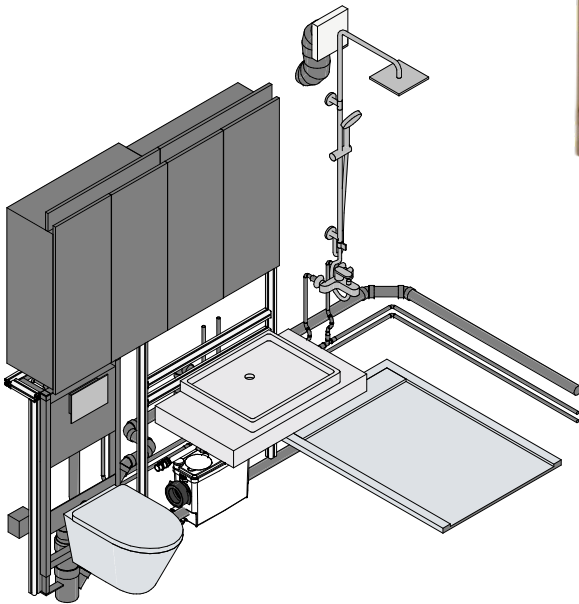
Im Badezimmer sind das Wand WC, die Duschwanne, Duscharmatur, Waschbecken mit Unterschrank.

Unter den Badezimmer Bodenfliesen befindet sich eine Elektroheizung, die über das Handy gesteuert werden kann.

Mit den Fliesen im Format 1200x600 sind sowohl die Wand im Duschbereich als auch der Boden belegt.

Über WC und Waschbecken befindet sich ein großer Spiegelschrank, welcher Platz für Regale aber auch die Technik bietet. Elektroverteiler, Warmwasserboiler und auch der Wechselrichter (falls verbaut), sind somit einfach zugänglich.

Zudem gibt es zusätzlichen Stauraum über dem Eingangsbereich.



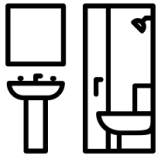
## Elektrische Installation



Die elektrische Installation beinhaltet die folgenden Komponenten:

- Verteilerkasten mit den Kreisläufen für Küche, Bad, Schlaf- und Esszimmer und die Aussenbeleuchtung. Die Kreisläufe sind von der Absicherung in Küche und Bad geführt bzw. an Die Seitenwand des Moduls, an welcher die Kabel zur weiteren Verwendung (bauseits) verbunden werden.
- Im Verteilerkasten wird bauseits der Stromzähler eingebaut und das Versorgungskabel an den Sicherungsautomaten angeschlossen. Ebenso ist der Platz für die PV Verbindung eingerichtet.
- Alle Bauteile sind nach Europäischen Standard.
- Die finale VDE Messung muss vom Kunden nach dem anschliessen aller Verbraucher arrangiert werden.

## Sanitär Installation



Die Sanitärinstallation umfasst alle Versorgungs,- und Abwasserleitungen. Diese werden an einen Zentralen Punkt im Modul geführt, an welcher der Übergabepunkt zu den Versorgern ist.

Die Zuwasserleitungen sind für den Wasserboiler, Waschbecken, Dusche und WC im Bad und das Waschbecken der Küche vorinstalliert und angeschlossen. Auf Wunsch kann ein Anschluss für eine Waschmaschine vorgesehen werden.

Die Abwasserleitungen sind an das WC, Wasserboiler, Waschbecken und die Duschwanne im Bad und das Waschbecken der Küche angeschlossen.

Für den bauseitigen Wasserzähler ist eine Montagevorrichtung mit Absperrventil vorbereitet.

## Heizungs Installation



Die Heizung wird im Gebäude installiert und vom Modul aus versorgt. Im Regelfalls wird das Heizen und Kühlen über eine Fancoil Unit mit Aussengerät geregelt.

Die Anschlüsse sind beim Bau des Moduls bereits berücksichtigt, so dass für die Leitungsführung keine Änderungen notwendig werden.



**Modul S in Holz**

**Modul S in Stahl**





**Modul SL in Holz**

**Modul SL in Stahl**



# Wie möchten Sie Ihr Modul gestalten?

Bitte teilen Sie uns Ihre Meinung mit.

Senden Sie uns diese Seite per E-Mail/Post oder rufen Sie uns einfach an, um Ihr persönliches Angebot zu erhalten.

## Modultyp

•Größe ☐ Modul S ☐ Modul SL

•Look & feel ☐ Holz ☐ Stahl

## Farbkonfiguration

•Oberflächen Modul \_\_\_\_\_

•Oberflächen Küche ☐ Schwarz ☐ Weiß

•Oberflächen Bad  
Armaturen ☐ Schwarz ☐ Weiß

Fliesen ☐ Anthrazit ☐ Weiß

## Technik

•PV \_\_\_\_\_

•Lüftung / Heizung \_\_\_\_\_

•Heizung (Infrarot / Wärmepumpe) \_\_\_\_\_

## Sonderwünsche (gegen Aufpreis\*)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*Mehrpreis Materialien und Planung

## Wie möchten Sie Ihr Modul gestalten?

Bitte teilen Sie uns Ihre Meinung mit.

Senden Sie uns diese Seite per E-Mail/Post oder rufen Sie uns einfach an, um Ihr persönliches Angebot zu erhalten.

---

**Etwas anderes, das Sie gerne mit uns teilen möchten:**

---

---

---

---

---

Ihre Kontaktdaten:

Vorname 

---

Nachname 

---

E-Mail 

---

Tel. 

---



Scannen Sie den QR-Code für weitere  
Informationen über XCUBE.

XCUBE digitales Bauen GmbH  
Matthias Laufer  
Steinwiesen 22  
78086 Brigachtal  
E-Mail: [info@xcube-digitalesbauen.space](mailto:info@xcube-digitalesbauen.space)  
Telefon: +49 (0) 160 93630881