



Fakten
& Preise

Das XCUBE Tinyhouse besteht aus zwei wesentlichen Bestandteilen:

- **10ft Modul.** Dieses basiert auf den Maßen eines Standard ISO Containers, welches in Stahl oder Holz verfügbar ist und das Badezimmer, die Küche und die Elektroverteilung beinhaltet.

- **Gebäudehülle.** Die Gebäudehülle gibt es in zwei unterschiedlichen Formen (Satteldach und Flachdach), welche wiederum in drei unterschiedlichen Layouts verfügbar sind. Unabhängig vom Layout, wird die Gebäudehülle in Vorgefertigten Brettsperrholzelementen gebaut, welche nach außen hin mit Dämmung und einer Holzverschalung verkleidet sind.

Die fertigen Elemente werden vor Ort angeliefert und innerhalb kürzester Zeit zusammengebaut. Sollten Kunden den Wunsch haben, Eigenleistung zu erbringen, kann dies im Vorfeld abgestimmt und berücksichtigt werden.

Besonderen Wert legen wir auf das Modul, welches detailliert geplant und industriell gefertigt ist,

da es die wesentlichen Bestandteile eines Hauses beinhaltet. Das Badezimmer, bei welchem mehrere Gewerke involviert sind, hat immer den gleichen Standard, was neben der Qualität auch einen preislichen Vorteil hat. Lediglich für die Oberflächen steht eine Auswahl zur Verfügung.

Gleiches gilt für die Küche und die elektrische Verteilung. Durch die Bündelung und zentrale Vorfertigung

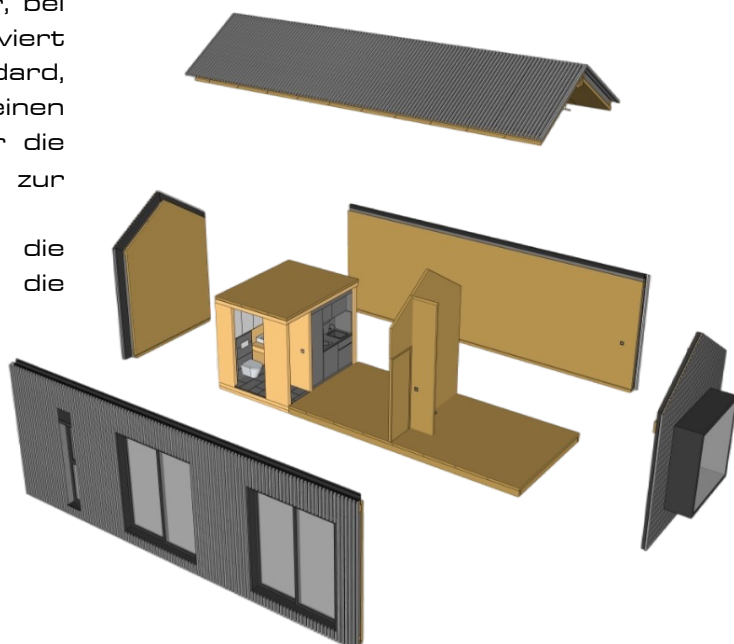
spart sich der Kunde nicht nur einiges an Zeit und Nerven, sondern hat dadurch auch einen preislichen

Vorteil. Zudem kann bei einem Umzug des Gebäudes das "System" relativ einfach abgehängt werden

und als separates Element einfach und sicher transportiert werden.

Das vorgefertigte Modul bildet den Kern des Gebäudes und dient als Verbindungsknoten zwischen Wänden und Boden. Es verleiht dem Gebäude Steifigkeit und dient zudem als Montageschablone für das Andocken der Gebäudehülle.

Die Hülle aus 100mm BSP ist in unterschiedlichen Fertigungsstufen im Angebot, so dass handwerklich Begabte /gewillte Bauherren auch die Möglichkeit zur Eigenleistung haben.



Das Modul beinhaltet ein vollwertiges Badezimmer, eine Küche und das technische System.

Es wird komplett vorgefertigt auf die Baustelle geliefert und ist bis zur Öffnung sicher verpackt. Die Containerhülle erlaubt es uns das „Herz“ unseres Tinyhouses sicher und effizient von A nach B zu transportieren, es an seinem eigentlichen Bestimmungsort innerhalb von Minuten und ohne das Erzeugen von Müll zu öffnen. Bei einem Umzug kann es genauso schnell wieder geschlossen und sicher zum nächsten Aufbauort transportiert werden.

Das Küchen-, Badezimmer & Technikmodul beinhaltet die komplette technische Gebäudeausrüstung (TGA) mit allen notwendigen Anschlüssen,

um ein voll funktionsfähiges Gebäude zu haben. Elektro, Wasser, Abwasser und Lüftung versorgen das Bad, die Küche und das Gebäude und sind effizient auf einer Fläche von 2,45x3,00m angeordnet.

Das Modul ist in zwei unterschiedlichen Layouts verfügbar, so dass es Flexibilität bei den Gebäudelayouts gibt. Trotz der unterschiedlichen Layouts, basiert es aber immer auf demselben

Standard, was eine industrielle Vorfertigung erlaubt und somit Vorteile bei Qualität und Kosten bringt.

Zudem kann das Modul in Stahl (Containeroptik) oder Brettsperrholz (Holzoptik) gewählt werden.



Die Gebäudehülle wird aus großformatigen BSP Elementen zusammengebaut.

Die für unser Tinyhouse verwendeten Wand und Dachelemente sind aus kreuzlagig verleimten BSP Platten, welche maschinell und passgenau zugeschnitten werden. Anschließend werden diese von außen mit Dämmung, Fassadenbahn, Unterkonstruktion und Schalung verkleidet.

Die Bodenelemente bestehen aus einer gedämmten Balkenlage, welche zum Erdreich hin gegen Feuchtigkeit geschützt und innen mit einem Bodenbelag versehen sind.

Ähnlich verhält es sich bei den Dachelementen. Vor Ort müssen lediglich die Stöße zwischen den einzelnen Elementen verbunden werden.

Die Materialstärke der Dämmung wird je nach Anforderung und Standard angepasst, so dass auch der Bau des Tinyhouses förderungsfähig gestaltet werden kann.

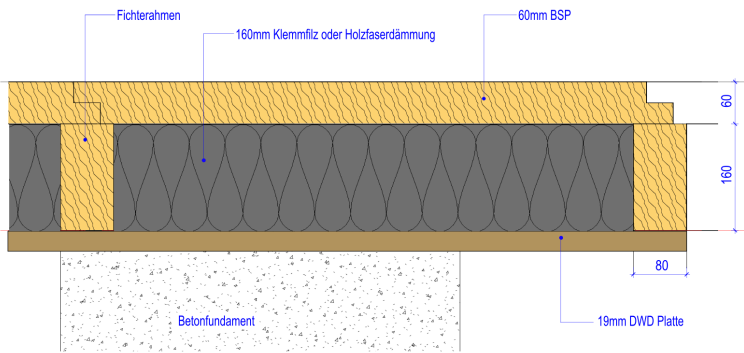
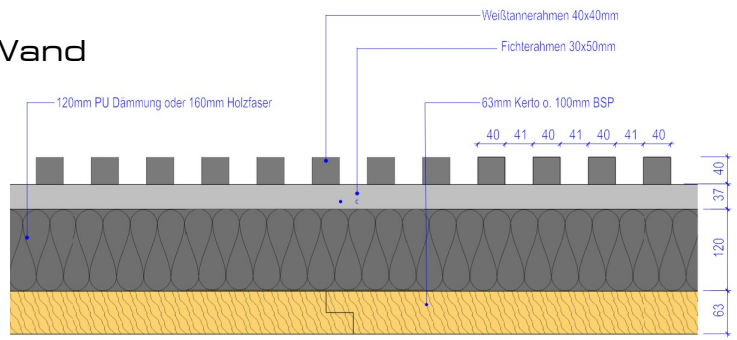
Holz BSH & CLT Plus



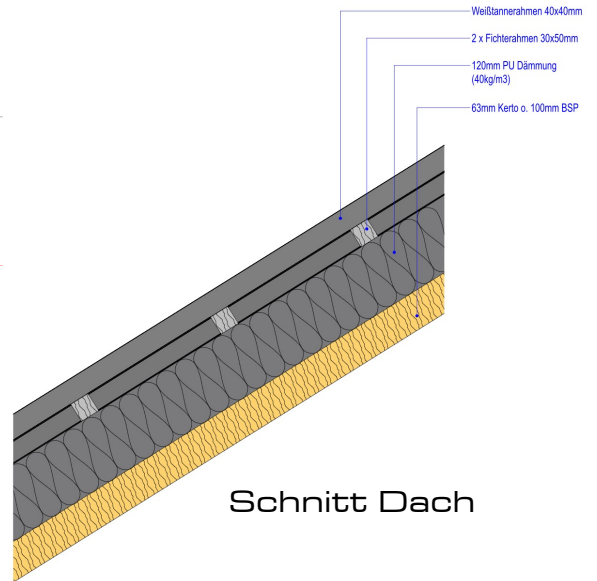
Vollholz Starkholz PL



Schnitt Wand

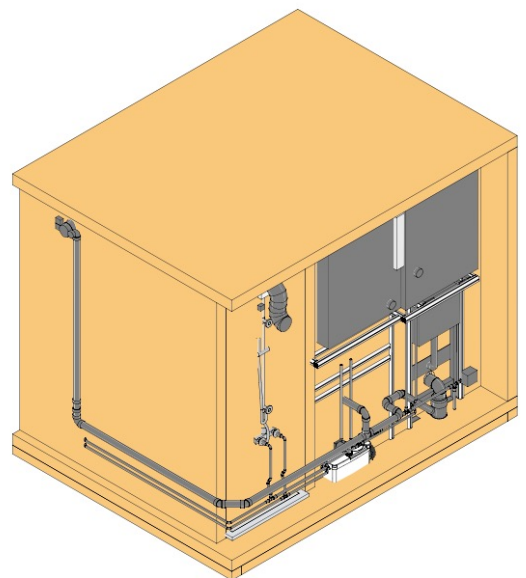
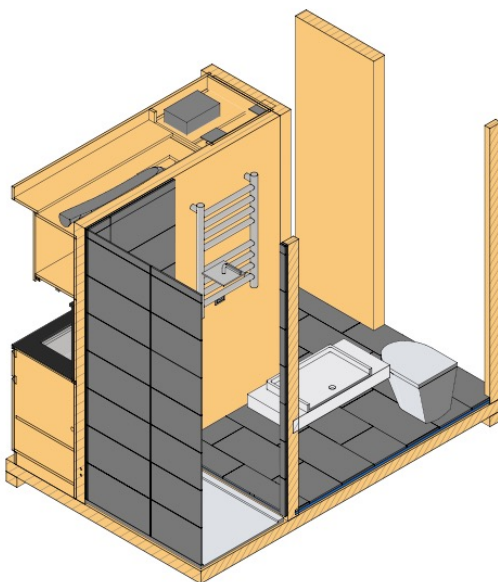


Schnitt Boden



Schnitt Dach

Darstellung Technisches Modul



Haustyp S + Modul S



Länge: 6,6M
Breite: 3,45M

99.000€

Startpreis Inkl. MwSt

- *Modul in Stahl/Holz
- *PVC - Fenster
- *Küche in Weiß
- *Badezimmer in Weiß
- *Fassade aus vertikalem Holz

Alpine Style
Satteldach



Bungalow Style
Flachdach



Im Preis nicht enthalten:

Baugenehmigung, Fundament, PV, Heizung, Transport, Be-/Entladung, Terrassen, Vordächer

Wir behalten uns vor den Preis den Materialpreisen anzupassen.

Die Layouts

XCUBE
digitales bauen

Haustyp M + Modul S

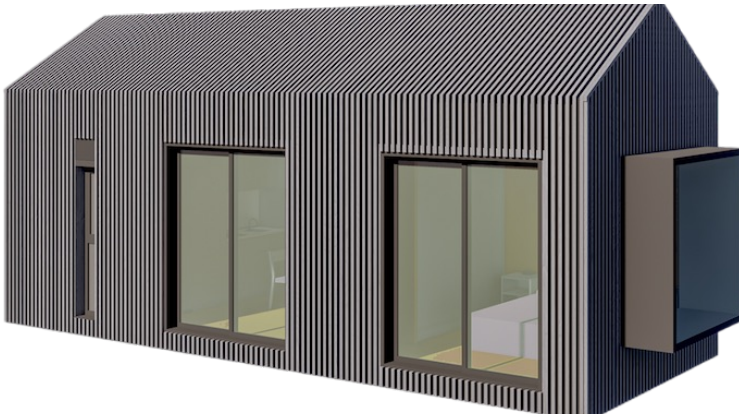


Länge: 9,15M
Breite: 3,45M

120.000€

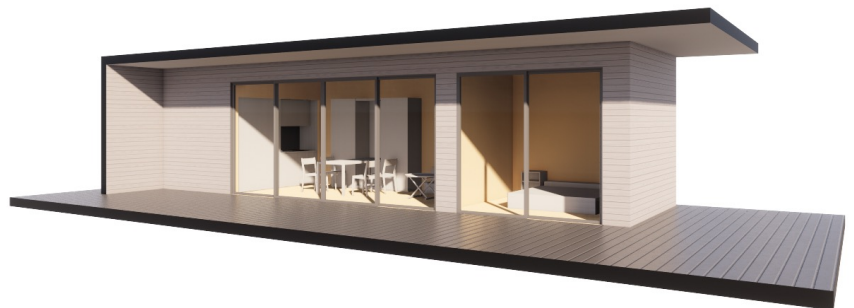
Startpreis Inkl. MwSt

- *Modul in Stahl/Holz
- *PVC - Fenster
- *Küche in Weiß
- *Badezimmer in Weiß
- *Fassade aus vertikalem Holz



Alpine Style
Satteldach

Bungalow Style
Flachdach



Im Preis nicht enthalten:

Baugenehmigung, Fundament, PV, Heizung, Transport, Be-/Entladung, Terrassen, Vordächer

Wir behalten uns vor den Preis den Materialpreisen anzupassen.

Die Layouts

XCUBE
digitales bauen

Haustyp L + Modul SL



Länge: 11,00M

Breite: 4,00M

140.000€

Startpreis Inkl. MwSt

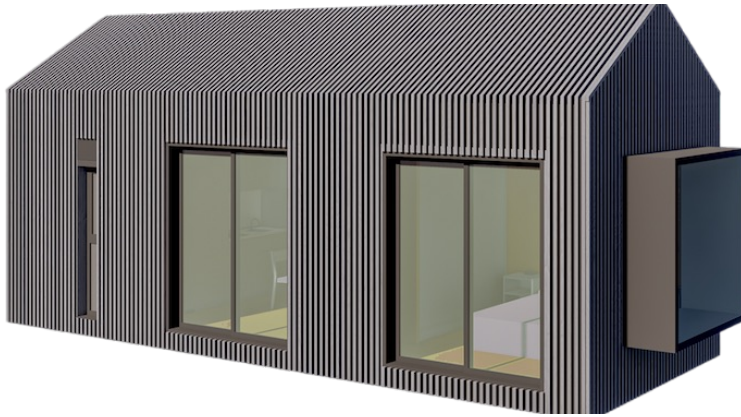
*Modul in Stahl/Holz

*PVC - Fenster

*Küche in Weiß

*Badezimmer in Weiß

*Fassade aus vertikalem Holz



Alpine Style
Satteldach

Bungalow Style
Flachdach



Im Preis nicht enthalten:

Baugenehmigung, Fundament, PV, Heizung, Transport, Be-/Entladung, Terrassen, Vordächer

Wir behalten uns vor den Preis den Materialpreisen anzupassen.

Die Layouts

Planung und Genehmigung

Kostenschätzung



3.800€

Inkl. MwSt

Individuelles Design Paket

Individuelle Planung
& Änderrung von Oberflächen und Materialien



2.500€

Inkl. MwSt

Baugenehmigung

Vorbereitung des Baugenehmigungsdokuments

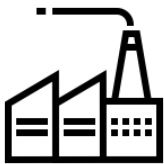
Die Kosten für die Baugenehmigung sind nicht inbegriffen.

16,5 Wochen
bis zur Bezugsfertigkeit.



3 Wochen
Definierung aller Details
& Platzierung der Bestellung

12 Wochen
Produktion



1 Woche
Transport

0,5 Wochen
Aufbau



Bezugsfertig

Die Grundlage dieses Zeitplans bildet die bereits vorliegende Baugenehmigung.

Wie möchten Sie Ihr Haus gestalten?

Bitte teilen Sie uns Ihre Meinung mit.

Senden Sie uns diese Seite per E-Mail/Post oder rufen Sie uns einfach an, um Ihr persönliches Angebot zu erhalten.

Haustyp

- Größe Haus
 - ☐ Typ S+ Modul S
 - ☐ Typ M + Modul S
 - ☐ Typ L + Modul SL
- Dach
 - ☐ Resort
 - ☐ Alpine

Modultyp

- Look & feel
 - ☐ Holz
 - ☐ Stahl

Farbkonfiguration

- Oberflächen Modul _____
- Oberflächen Küche
 - ☐ Schwarz
 - ☐ Weiß
- Oberflächen Bad
 - Armaturen
 - ☐ Schwarz
 - ☐ Weiß
 - Fliesen
 - ☐ Anthrazit
 - ☐ Weiß

Gebäudehülle

- Anforderung Dämmung _____
- Fenster
 - ☐ PVC
 - ☐ Holz
 - ☐ Doppelverglast
 - ☐ Dreifachverglast
- Fassadenmaterialien
 - ☐ Holz
 - ☐ _____
- Bodenbelag
 - ☐ Laminat
 - ☐ Parkett
- Dachbelag
 - ☐ Holz
 - ☐ Blech
 - ☐ EPDM

Technik

- PV _____
- Lüftung / Heizung _____
- Heizung (Infrarot / Wärmepumpe) _____

Wie möchten Sie Ihr Haus gestalten?

Bitte teilen Sie uns Ihre Meinung mit.

Senden Sie uns diese Seite per E-Mail/Post oder rufen Sie uns einfach an, um Ihr persönliches Angebot zu erhalten.

Etwas anderes, das Sie gerne mit uns teilen möchten:

Ihre Kontaktdaten:

Vorname

Nachname

E-Mail

Tel.



Scannen Sie den QR-Code für weitere
Informationen über XCUBE.

XCUBE digitales Bauen GmbH
Matthias Laufer
Steinwiesen 22
78086 Brigachtal
E-Mail: info@xcube-digitalesbauen.space
Telefon: +49 (0) 160 93630881